

DECRETO Nº 026/2012

Declara de utilidade Pública, para efeito de desapropriação amigável ou judicial, uma área de terras medindo 2,90 hectares, a ser desmembrada do imóvel rural denominado do Engenho Cortês, neste Município de Cortês/PE, de propriedade da Usina Pedroza S/A, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CORTÊS, Estado da Pernambuco, no uso de suas atribuições legais, com arrimo no Decreto Lei nº. 3.365, de 21 de junho de 1941, e no art. 5º, XXIV, da Constituição Federal; considerando a necessidade de construção de uma escola e expansão do território urbano do Município, abrangendo, em parte remanescente da área, loteamento para edificação de casas populares.

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarada de utilidade Pública, para efeito de desapropriação, amigável ou judicial, objetivando a construção de uma escola e expansão do território urbano do Município, abrangendo, em parte remanescente da área, loteamento para edificação de casas populares, uma área de terras medindo 2,90 hectares, a ser desmembrada de parte do imóvel rural denominado Engenho Cortês, neste Município de Cortês/PE, de propriedade da Usina Pedroza S/A, devidamente registrada no Livro 2-A, de Registro Geral de Imóveis, às folhas 29, sob o nº da ordem 40, no Cartório de Ofício Único da Comarca de Cortês, Estado da Pernambuco

Parágrafo Único – A gleba de terras ora declarada de utilidade pública, e de que trata este artigo, segundo levantamento topográfico efetivado, tem as seguintes descrições, limites e confrontações:

Inicia-se no marco denominado **113**, georreferenciado no Sistema UTM Brasileiro, Datum – SAD 69 MC 25º WGr coordenadas Plano Retangulares Relativas, sistema UTM: marco **113 (N = 9.063,087,0346 m e, E = 220.541.0796 m)**, marco este localizado num vértice, dividindo-o com o **ENGENHO DIOGO**, daí segue confrontando com o **ENGENHO DIOGO**, com azimute de **244º02'20"** e distância de **104,16m** até o marco **114 (N = 9.063,035,8650 m e, E = 220.450,3510)**, daí segue confrontando com o **ENGENHO DIOGO**, com azimute de **222º05'30"** e distância de **26,62m** até o marco **99 (N =**

Rua Cel. José Belarmino, 48, Centro - Cortês / PE - CEP: 55525-000 - Fone: (81) 3687-1151 - Fax: (81) 3687-1158 - CNPJ: 10.273.548/0001-69
"Conheça o Parque Balneário do Banho da Cerveja"

9.063,016,1740 m e, E = 220.432,4320 m), daí segue confrontando com o **ENGENHO DIOGO**, com azimute de **247°14'10"** e distância de **84,55m** até o marco **100 (N = 9.062,990,7198 m e, E = 220.357,6991 m)**, daí segue confrontando com o a **CIDADE DE CORTÊS**, com o azimute de **204°00'05"** e distância de **138,05m** até o marco **101 (N = 9.062,864,4715 m e, E = 220.301,8370 m)** daí segue confrontando com o **ENGENHO CORTÊS**, com azimute de **05°11'06"** e distância de **9,92m** até o marco **102 (N = 9.062,872,1315 m e, E = 220.308,1461 m)**, daí segue confrontando com o **ENGENHO CORTÊS**, com o azimute de **68°06'10"** e distância de **16,16m** até o marco **103 (N = 9.062,873,0590 m e, E = 220.323,4960 m)**, daí segue confrontando com o **ENGENHO CORTÊS**, com azimute de **179°08'03"** e distância de **23,42m** até o marco **104 (N = 9.062,850,0163 m e, E = 220,327,5269 m)**, daí segue confrontando com o **ENGENHO CORTÊS**, com azimute de **165°11'06"** e distância de **34,81m** até o marco **105 (N = 9.062,832,7912 m e, E = 220.356,5107 m)**, daí segue confrontando com o **ENGENHO CORTÊS**, com azimute de **78°06'10"** e distância de **16,16m** até o marco **106 (N = 9.062,836,0658 m e, E = 220.380,0992 m)**, daí segue confrontando com o **ENGENHO CORTÊS**, com o azimute de **52°08'03"** e distância de **40,02m** até o marco **107 (N = 9.062,851,5416 m e, E = 220.416,8213 m)** daí segue confrontando com o **ENGENHO CORTÊS**, com azimute de **95°11'06"** e distância de **27,99m** até o marco **108 (N = 9.062,851,2071 m e, E = 220.444,6903 m)**, daí segue confrontando com o **ENGENHO CORTÊS**, com o azimute de **68°06'10"** e distância de **22,51m** até o marco **109 (N = 9.062,855,9690 m e, E = 220.466,3005 m)**, daí segue confrontando com o **ENGENHO CORTÊS**, com azimute de **17°08'03"** e distância de **16,06m** até o marco **110 (N = 9.062,868,9391 m e, E = 220.475,7856 m)**, daí segue confrontando com o **ENGENHO CORTÊS**, com azimute de **05°11'06"** e distância de **70,67m** até o marco **111 (N = 9.062,938,9955 m e, E = 220.484,0377 m)**, daí segue confrontando com o **ENGENHO CORTÊS**, com azimute de **22°06'10"** e distância de **76,29m** até o marco **112 (N = 9.063,009,3335 m e, E = 220.513,0761 m)**, daí segue confrontando com o **ENGENHO CORTÊS**, com o azimute de **15°08'03"** e distância de **84,06m** até o marco **113** início da descrição deste perímetro, encerrando uma área de **29.000,0 m²**.

Art. 2º - O imóvel de que trata este Decreto, abrangendo a terra nua e respectivas benfeitorias, foi avaliado pela Comissão Permanente de Avaliação, constituída através da **Portaria nº. 114/2010**, pelo valor de **R\$ 38.547,75 (Trinta e oito mil, quinhentos e quarenta e sete reais e setenta e cinco centavos)**.

Art. 3º - Pelo presente Decreto, para efeito de imissão, *in initio lictis*, na posse do imóvel, fica a presente declaração de utilidade publica considerada em caráter de urgência.

Art. 4º - As despesas decorrentes da execução do presente Decreto correrão por conta dos recursos consignados no Orçamento Geral do Município e serão classificadas na dotação específica.

Art. 5º - O Presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º. – Revogam-se as disposições em contrário.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito do Município de Cortês, em 22 de maio de 2012.

José Genivaldo dos Santos
Prefeito